

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-312-5397-17 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen
TRE:7093/10.00.03/2020

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontin 837-312-5397-17 vuokrasopimuksen sopimusehdon 3.2 mukaiselle rakentamisvelvoitteelle myönnetään jatkoaikaa 28.2.2023 saakka.

Vuokrasopimuksen kohdan 6.1. mukaista sopimussakkoa ei peritä.

Mikäli rakennusta ei ole käyttöönottotarkastettu 28.2.2023 mennessä, tulee tontin vuokraajan hakea kirjallisesti jatkoa rakentamisvelvoiteajalle ennen määräajan umpeutumista tai sopimussakon periminen aloitetaan.

Perustelut

Tontin 837-312-5397-17 vuokrasopimus on allekirjoitettu 27.5.2019. Vuokrasopimuksen sopimusehdon 3.2 mukainen rakentamisvelvoiteaika umpeutuu 28.2.2022. Työyhteisliittymä Amodus Oy ja Arka Rakennus Oy ovat tontin vuokralaisen Asunto Oy Tampereen Auringonsäteen puolesta pyytäneet kirjeellään 10.11.2020 lisää aikaa rakentamisvelvoiteajalle 31.12.2023 asti rakennushankkeen aloituksen viivästyttä. Tuolloin on kuitenkin vuokrasopimuksen mukaista rakentamisaikaa ollut vielä runsaasti jäljellä, joten jatkopäätöksen teko on ollut tarpeetonta.

Rakennustyöt tontilla on aloitettu 11.6.2021 ja ne ovat edenneet hyvin. Rakennus ei kuitenkaan valmistune 28.2.2022 mennessä, joten rakentamisvelvoiteajalle voidaan myöntää jatkoaikaa. Rakentamiselle voidaan tontin vuokraajan anomuksesta myöntää jatkoaikaa enintään kaksi kertaa ja enintään vuodeksi kerrallaan, edellyttäen, että rakennuslupa on saatu ja rakentaminen aloitettu.

Työyhteisliittymä Amodus Oy ja Arka Rakennus Oy toteuttavat allekirjoittamansa toteutussopimuksen mukaisesti voimalaitoshankkeena Teiskon Viitapohjaan aurinkovoimalan, joka tuottaa energiaa asemakaavan 8617 mukaisen alueen tonteille. Voimalaitoksen rakentamisen aloitukselle on myönnetty jatkoaikaa kiinteistöjohtajan päätöksellä 2.12.2020 § 720. Voimalaitos tulee ottaa käyttöön siihen mennessä kun ensimmäinen asuinrakennus tontilla 837-312-5397-17 käyttöönotetaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on pidennyksen myöntämiseksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

enintään yhteensä kahdeksi vuodeksi kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Tiedoksi

Amodus Oy, Arkta Rakennus Oy, rakennusvalvonta, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.3.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.3.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
02.03.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 139

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.